

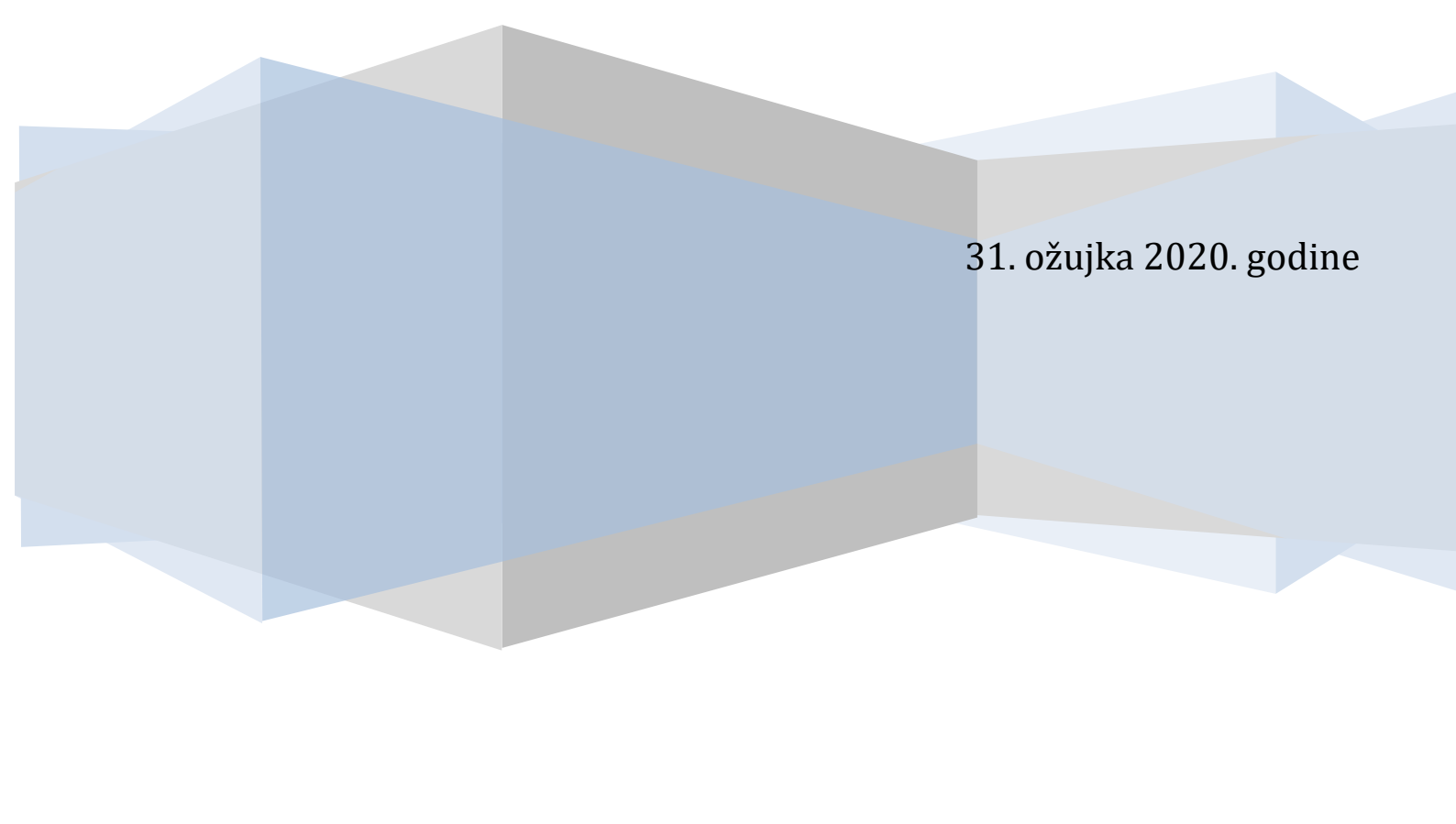
Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

2 St-541/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

31. ožujka 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-541/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2020. godine do 31. ožujka 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2020. godine do 31. ožujka 2020. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 30. siječnja 2020. godine Stečajni dužnik primio je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu, broj KO-DO-609/2020 od 27. siječnja 2020. godine, kojim se obaviještava o podizanju optužnice protiv ROSANE BABIĆ, kao odgovorne osobe dužnika.

Dana 23. siječnja 2020. godine Stečajni dužnik primio je rješenje o povlačenju tuižbe LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju protiv Stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, poosl. broj 6 P-363/2019-33.

Dana 26. veljače 2020. godine Stečajni dužnik sklopio je novi ugovor o zakupu u trajanju od šest mjeseci sa dosadašnjim zakupnikom radi povećanja zakupnine i ugovaranja prije nedostajućih sredstava osiguranja.

Dana 27. veljače 2020. godine Stečajni dužnik je primio presliku rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 44 PŽ-5722/2019-2 od 10. listopada 2019. godine.

Dana 9. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis razlučnog vjerovnika DUŠAN RAKOVAC kojim izjavljuje da namjerava kupiti nekretninu u vlasništvo

Stečajnog dužniku prijebom sa tražbinom osigurnom razlučnim pravom u msislu članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 9. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je sukladno raspravnom rješenju ovog suda pod posl. brojem 2 St-547/2017-105 od 10. rujna 2019. godine predložio nastavak postupka prodaje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine i to:

1. 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog udjela s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12“, površine 1081 m², upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, no međutim sud je raspravnim zaključkom poslovni broj 2 St- 541/2017- 105 od 10. rujna 2019. odlučio odredio zastoj postupka unovčenja do pravomoćne odluke u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P – 310/2018 povodom tužbe REPUBLIKE HRVATSKE protiv DUŠANA RAKOVCA radi pobijanja pravnih radnji.

Na temelju ugovora o zakupu sklopljenog s ASI RESTORANI d.o.o. Stečajni dužnik ostvaruje zakupninu. Zakupnik kasni s plaćanjem iste, zbog čega je istome poslana opomena pred ovrhu.

Prije sklapanja novog ugovora o zakupu, Stečajni dužnik nije imao odgovarajuća sredstva osiguranja naplate.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	5.026,34 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	5.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	26,36 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		5.026,36 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	5.597,60 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.597,60 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	

2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	226,07 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	2.600,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	2.400,00 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi (administrativni uredski poslovi, naknada za burzu)	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		5.226,07 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje je na dan 31. ožujka 2020. godine iznosilo 212.358,00 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom razdoblju nastaviti stečajni upravitelj vršiti će kontrolu ugovora o zakupu te ako se zakupnik ogлуši o opomenu, pokrenuti postupak prisilne naplate.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 31. ožujka 2020. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Pazinu	P-1629/15	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	ukinuta prvostupanjska presuda, predmet vraćen na ponovni postupak
2	Trgovački sud u Pazinu	P-363/2019	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	predaje u posjed	tužitelj povukao tužbu
3	Trgovački sud u Pazinu	P-1524/2015	Tužitelj	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	rješenjem suda određen nastavak postupka
4	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-8472/2016	Ovršenik	DUŠAN RAKOVAC	ovrha na nekretnini	obustavljen postupak
5	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-163/2013	Protivnik osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	privremene mjere	obustavljen postupak